

목포시 고시 제2021-224호

## 목포 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

목포 도시관리계획(옥암지구 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조, 「전라남도 사무위임조례」 제2조 규정에 의하여 다음과 같이 목포 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시하고 일반인에게 보입니다.

2021. 12. 30.

### 목포시장

1. 목포 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 조서 : 다음
2. 목포 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 도면 : 게재 생략
3. 관계 도서는 목포시청 도시계획과(061-270-8414)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

목포 도시관리계획(옥암지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 조서

가. 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 1) 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음
- 2) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 변경없음

| 도면표시<br>번 호 | 구 역 명                     | 위치            | 면 적 (㎡)     |    |             | 최 초<br>결정일                            | 비 고          |
|-------------|---------------------------|---------------|-------------|----|-------------|---------------------------------------|--------------|
|             |                           |               | 기정          | 변경 | 변경후         |                                       |              |
| 6           | 남악신도시<br>옥암지구<br>지구단위계획구역 | 목포시<br>옥암동 일원 | 2,607,346.1 | -  | 2,607,346.1 | 건교부고시<br>제2002-124호<br>(2002. 6. 24.) | 옥암택지<br>개발사업 |

나. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

- 1) 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 계획 : 변경

| 구 분        |            | 면 적(㎡)      |          |             | 구성비(%) | 비 고 |
|------------|------------|-------------|----------|-------------|--------|-----|
|            |            | 기정          | 변경       | 변경후         |        |     |
| 총 계        |            | 2,607,346.1 | -        | 2,607,346.1 | 100.0  |     |
| 주택건설<br>용지 | 소계         | 681,487.6   | -        | 681,487.6   | 27.5   |     |
|            | 단독주택       | 187,011.1   | -        | 187,011.1   | 7.2    |     |
|            | 공동주택       | 485,203.4   | -        | 485,203.4   | 18.6   |     |
|            | 근린생활시설     | 9,273.1     | -        | 9,273.1     | 1.7    |     |
| 상업용지       | 소계         | 76,862.0    | -        | 76,862.0    | 6.3    |     |
|            | 일반상업       | 32,013.7    | -        | 32,013.7    | 1.2    |     |
|            | 준주거용지      | 44,848.3    | -        | 44,848.3    | 2.6    |     |
| 공공시설<br>용지 | 소계         | 1,848,996.5 | -        | 1,848,996.5 | 64.8   |     |
|            | 학교         | 285,979.2   | -        | 285,979.2   | 4.1    |     |
|            | 공공청사       | 80,043.4    | -        | 80,043.4    | 3.13.1 |     |
|            | 문화시설       | 6,254.1     | 감1,047.7 | 5,206.4     | 0.2    |     |
|            | 주차장        | 12,105.3    | -        | 12,105.3    | 0.7    |     |
|            | 체육시설       | 17,271.1    | -        | 17,271.1    | 0.7    |     |
|            | 수도시설       | 7,292.9     | -        | 7,292.9     | 0.3    |     |
|            | 저류시설       | 3,386.0     | -        | 3,386.0     | 0.1    |     |
|            | 하수처리시설     | 56,619.1    | -        | 56,619.1    | 2.2    |     |
|            | 도로         | 477,875.5   | 증1,047.7 | 478,923.2   | 20.2   |     |
|            | 공원         | 614,499.2   | -        | 614,499.2   | 23.6   |     |
|            | 녹지         | 249,902.0   | -        | 249,902.0   | 9.6    |     |
|            | 공공공지       | 424.3       |          | 424.3       | 0.0    |     |
|            | 종교시설       | 5,633.8     |          | 5,633.8     | 0.2    |     |
|            | 위험물저장및처리시설 | 3,401.3     |          | 3,401.3     | 0.1    |     |
|            | 기타시설용지     | 28,309.3    | -        | 28,309.3    | 1.1    |     |

## 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

## 가) 교통시설

## ○ 도로 총괄표

| 류 별             |                 |    | 합 계 |           |           | 1 류       |           |           | 2 류      |           |           | 3 류      |           |           |
|-----------------|-----------------|----|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|
|                 |                 |    | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수       | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수      | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수      | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |
| 합 계             |                 | 기정 | 134 | 28,601.4  | 477,875.5 | 25        | 7,738.5   | 171,980.0 | 73       | 15,088.1  | 268,275.8 | 36       | 5,774.8   | 37,619.7  |
|                 |                 | 변경 | 135 | 28,731.4  | 478,923.2 | 25        | 7,738.5   | 171,980.0 | 74       | 15,218.1  | 269,323.5 | 36       | 5,774.8   | 37,619.7  |
| 일반<br>도로        | 계               | 기정 | 97  | 22,056.5  | 433,788.3 | 25        | 7,738.5   | 171,980.0 | 61       | 13,457.4  | 252,712.6 | 11       | 860.6     | 9,653.7   |
|                 |                 | 변경 | 98  | 22,186.5  | 434,836.0 | 26        | 7,738.5   | 171,980.0 | 62       | 13,587.0  | 253,759.7 | 11       | 860.6     | 9,653.7   |
|                 | 광로              | 기정 | 2   | 2,240.6   | 111,853.6 | -         | -         | -         | 2        | 2,240.6   | 111,853.6 | -        | -         | -         |
|                 |                 | 대로 | 기정  | 4         | 3,476.3   | 117,871.2 | 1         | 1,799.8   | 70,473.0 | 3         | 1,676.5   | 47,398.2 | -         | -         |
|                 | 중로              | 기정 | 23  | 6,982.6   | 122,811.6 | 11        | 4,301.3   | 83,881.8  | 8        | 1,948.5   | 30,062.9  | 4        | 732.8     | 8,866.9   |
|                 |                 | 소로 | 기정  | 68        | 9,357.0   | 81,809.9  | 13        | 1,637.4   | 17,625.2 | 48        | 1,591.8   | 63,397.9 | 7         | 127.8     |
|                 | 변경              |    | 69  | 9,487.0   | 82,857.6  | 13        | 1,637.4   | 17,625.2  | 49       | 1,721.8   | 64,445.6  | 7        | 127.8     | 786       |
|                 | 자동차<br>전용<br>도로 | 소로 | 기정  | 2         | 1,081.5   | 11,188.1  | -         | -         | -        | 2         | 1,081.5   | 11,188.1 | -         | -         |
| 보행자<br>전용<br>도로 | 소로              | 기정 | 35  | 5,463.4   | 32,341.1  | -         | -         | -         | 10       | 549.2     | 4,615.1   | 25       | 4,914.2   | 27,966.0  |

## ○ 도로 결정(변경) 조서

| 구 분 | 규 모 |    |     |       | 기능    | 연장(m) | 기점                        | 종점                        | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일                          | 비고 |
|-----|-----|----|-----|-------|-------|-------|---------------------------|---------------------------|-------|--------|---------------------------------|----|
|     | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원(m) |       |       |                           |                           |       |        |                                 |    |
| 신 설 | 소로  | 2  | 676 | 8     | 국지 도로 | 130   | 소로2-479<br>옥암동<br>1369-1대 | 소로1-273<br>옥암동<br>1369-1대 | 일반 도로 | -      | 목포시고시 제2020-151호 (2020. 5. 28.) |    |

## ○ 도로 결정(변경) 사유서

| 구 분 | 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용                                                                           | 변 경 사 유                                                                                                                                                                |
|-----|---------|---------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 신 설 | -       | 소로2-676 | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로신설</li> <li>- L=130m, B=8m</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로개설을 통해 쾌적한 도로환경을 구축하고 지역주민의 통행 불편 및 도로 환경을 개선코자 함</li> <li>목포 관리계획 재정비 결정(변경)사항 반영 (목포시 고시 제2020-151호_2020.05.28.)</li> </ul> |

## 3) 획지 및 건축물 등에 관한 계획 : 변경

## 가) 가구 및 획지구모와 구성에 관한 결정(변경) 조서 : 변경없음

## 나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

## ○ 건축물의 용도계획 : 변경

## ■ 단독주택용지 : 변경없음

- 공동주택용지 : 변경없음
- 근린생활시설용지 : 변경없음
- 일반상업용지 : 변경없음
- 준주거용지 : 변경없음
- 학교 : 변경없음
- 공공청사 : 변경없음
- 문화시설 : 변경

⇒ 기정

| 도면번호 | 위 치 | 구 분     |                 | 계 획 내 용                                                                                                                                    |
|------|-----|---------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 문화4  | 문화4 | 용도      | 허용<br>용도<br>(L) | <ul style="list-style-type: none"> <li>문화 및 집회시설 중 예식장</li> <li>제1종 및 제2종 근린생활시설</li> <li>수련시설</li> </ul>                                  |
|      |     |         | 불허<br>용도<br>(가) | <ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택, 의료시설(격리병원, 장례식장에 한함), 창고시설, 공공용시설(방송국 제외), 단독주택, 공장, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외)</li> </ul> |
|      |     | 건폐율     |                 | • 70% 이하                                                                                                                                   |
|      |     | 용적률     |                 | • 350%이하                                                                                                                                   |
|      |     | 높이      |                 | 2층 이상, 5층 이하                                                                                                                               |
|      |     | 배치 및 형태 |                 | • 남악 신도시건설 지구단위계획 지침서 적용                                                                                                                   |
|      |     | 색채      |                 | -                                                                                                                                          |
|      |     | 건축선     |                 | -                                                                                                                                          |

⇒ 변경

| 도면번호 | 위 치 | 구 분     |                   | 계 획 내 용                                                                                                                                                            |
|------|-----|---------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 문화4  | 문화4 | 용도      | 허용<br>용도<br>(L)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>문화 및 집회시설 중 예식장</li> <li>제1종 및 제2종 근린생활시설</li> <li>수련시설</li> <li>교정 및 군사시설 중 군사시설(숙소 및 부대시설에 한함)</li> </ul>                 |
|      |     |         | 불허<br>용도<br>(가-1) | <ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택, 의료시설(격리병원, 장례식장에 한함), 창고시설, 공공용시설(방송국, 군사시설&lt;숙소 및 부대시설&gt; 제외), 단독주택, 공장, 위험물저장 및 처리시설, 자동차 관련시설(주차장 제외)</li> </ul> |
|      |     | 건폐율     |                   | • 70% 이하                                                                                                                                                           |
|      |     | 용적률     |                   | • 350%이하                                                                                                                                                           |
|      |     | 높이      |                   | 2층 이상, 5층 이하                                                                                                                                                       |
|      |     | 배치 및 형태 |                   | • 남악 신도시건설 지구단위계획 지침서 적용                                                                                                                                           |
|      |     | 색채      |                   | -                                                                                                                                                                  |
|      |     | 건축선     |                   | -                                                                                                                                                                  |

- 주차장(변경없음)
- 체육시설(변경없음)
- 수도시설(변경없음)
- 저류시설(변경없음)
- 하수처리시설(변경없음)
- 도로(변경없음)
- 공원(변경없음)
- 녹지(변경없음)
- 공공공지(변경없음)
- 종교시설(변경없음)
- 위험물저장 및 처리시설(변경없음)
- 기타(변경없음)

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정사항 : 변경없음